

# 宅建中信だより

公益社団法人 長野県宅地建物取引業協会 中信支部発行

## 1. 会員名簿の変更等

### I 変更事項【宅令和3年10月8日宅建だより以降の変更をお知らせいたします】

商号又は名称	変更事項	変更前	変更後
共和興業(株)	代表者	江本 源俊	江本 寿東
(株)カチタス 松本店	専任取引士	—	糟 臣輝
共和観光(株)	専任取引士	延本 東泳	—
(有)宏栄商事	代表者	堀田 順彦	堀田 和輝
(株)新栄土地	代表者	百瀬 元明	百瀬 博明
セキスイファミエス信越(株)	専任取引士	—	塚平 芳直
セキスイハイム信越(株)松本営業部	政令で定める使用人	内藤 靖	土橋 康秀
	専任取引士	内藤 靖	—
セキスイハイム信越(株)	専任取引士	—	戸井田 学
(株)原山組	代表者	原山 茂生	鶯巢 孝幸
(株)双葉不動産	所在地	松本市大手4-11-1	松本市県1-2-20

●次の事項に変更がありましたら届出が必要です。(変更があった日から30日以内)

事務所の所在地、商号又は名称、代表者の氏名、従たる事務所の新設、移転、廃止、  
取引士、法人の役員、政令に定める使用人、電話等の変更

### II 新入会員のお知らせ【令和3年10月8日宅建だより以降の変更をお知らせいたします。】

商号又は名称	代表者	取引士	事務所所在地	TEL	FAX
(株)木下工房	小原 文彦	小原 茂	松本市島内5391-5	47-8282	47-8811
東海不動産(株)	平林 啓子	平林 晃一	安曇野市豊科4740-3	72-4521	72-7718

### III 退会された会員【令和3年10月8日宅建だより以降の変更をお知らせいたします。】

杉山建設株式会社 松本営業所
三洋不動産

## 2. 支部の活動報告

### 業者研修会

昨年は新型コロナの影響で中止となった業者研修会が、今年は各地で開催され、中信支部では令和4年2月4日に、ホテルモンターニュ松本にて開催されました。

今回は、感染防止のため午前・午後に分散し、なおかつwebでの受講も対応することになり、午前は参加者40名web35名、午後は参加者47名web28名の計150名が受講されました。

今年のテーマは、「知らなきゃ危ない！ 民法・不動産登記法の改正」(所有者不明土地関係)、「コロナ禍の下での不動産取引」「IT重説と電子契約の留意点」の3つで、全宅連顧問の深沢綜合法律事務所の高川佳子(午前)・佐藤薫(午後)先生による講義を約2時間受講しました。

民法、不動産登記法については来年令和5年4月1日から施行されるものもありますが、IT重説等については、昨年の宅建業法改正により、本年5月18日には施行されるものもあるため、参加者は真剣に受講されました。



\*令和4年1月20日に予定されておりました、支部研修会、新年会は新型コロナの影響で中止となりました。

## 3. 委員会の活動報告

### 人材育成委員会 <一般消費者セミナー>

令和3年11月12日、中信支部会館に於いて中信支部・諏訪支部合同で一般消費者セミナーが開催されました。会員19名、一般消費者12名のご参加を頂きました。

講師に「税理士法人UAP パートナー税理士 公認会計士 後 宏治 氏」を招き「高齢化社会と不動産」をテーマに財産管理の制度等についての解説、問題点への対応等をご講義頂きました。

講演後も講師に質問される方もおり、ご興味をお持ち頂いたテーマで開催できたことをうれしく思います。

これまで参加されたことの無い方も、ぜひ次回はお気軽にご参加頂ければ幸いです。



### 総務財政委員会 <青年部会・女性部会>

令和3年12月9日(木)おおたき総本店にて中信支部青年部会・女性部会の合同会議が開催されました。青年部会11名、女性部会3名、総財委員5名が参加し、新型コロナ禍の影響や宅建業の問題点などについて意見交換をしました。

売地などの物件情報が少なく購入希望者への物件紹介ができないことや一部の地域においては宅建業者が極めて少なく情報がないために移住希望者などが物件を見つけられないこと、そのほか自社の取組みや地域の状況などについて積極的な意見を聞くことができました。

昨年度は新型コロナ感染防止のために部会を開催することができませんでしたが、今後はできる限り開催いたしますので、会員の皆様の積極的なご参加をお願いします。



令和4年1月22日土曜日に、中信支部会館において、本年度2回目の不動産開業支援セミナーを実施しました。既報の通り、これまでは県本部の事業として実施していましたが、本年度は各支部持ち回りで実施し、中信支部では7月(参加者11名)に引続き2回目の開催となりました。新型コロナの影響で、当初10名の方から申し込みがありましたが、前日と当日に3名の方から欠席連絡があり、7名の方が参加されました。当日は、協会や入会手続きの説明、開業体験談のほかに、開業資金について日本政策金融公庫から講師の方を招いての資金借入れについての説明もいただきました。セミナー終了後の個別相談には2名の方から開業に向けた相談を受けました。前回は水曜日の開催でしたが、参加者アンケートに土日での開催を望む声が複数ありました。そこで今回は土曜日開催としましたが、新型コロナの影響がなければ前回同様10名以上の参加者でしたので、次回以降も土日開催も検討していきたいと思っております。



#### 4. 支部からのお知らせ

##### 重要 ハトサポへのメールアドレス登録のお願い

掲載の通り、協会では各種情報の迅速な発信とペーパーレス化推進を目的に、会員と協会間の連絡手段としてメールを利用することが推奨され、今後2年間での完全移行を目標に進めていくこととなりました。その際に使用するメールアドレスは全宅連の「ハトサポ」に登録された会員のメールアドレスを利用することとなる見込みです。これは、現在のメルマガ会員登録と違い、一会員につき一アドレスのみですので、未使用アドレスや退・離職者アドレスに送られることなくスムーズに伝達できるためです。しかし未だ全会員のメールアドレスの取得には至っておりません。まだハトサポへの登録が済んでいない方は、登録手続きをしていただきますよう、何卒よろしくお願い申し上げます。



ハトサポ新規登録フォーム <https://member.zentaku.or.jp/register/>  
登録方法等がわからない方は、県協会又は中信支部事務局にお問い合わせください。

##### 今後の予定

○支部監査会	令和4年4月5日	支部会館
○支部理事会	令和4年4月8日	支部会館
○支部総会・年次大会	令和4年5月13日	アルピコプラザホテル
○県協会総会・年次大会	令和4年5月27日	県会館

なお、新型コロナの感染状況によっては、変更中止する場合がありますので、ご注意願います。

\*今後の事業の実施や変更その他は、随時、県及び支部のHPにアップします。

## 特集 コロナ禍での中信支部この2年

「新型コロナ」という未知のウイルスの報告がされ、国内でも急拡大し、第一波の最中の令和2年4月にスタートした今期中信支部。令和2年5月12日の新体制による総会は、新旧役員のみでの出席という前代未聞の総会を余儀なくされました。その後も県協会はもちろん、支部、各委員会とも事業の実施の目途が立たず、新役員による第1回目の理事会は、総会后4か月後の9月でした。

この2年間に実施できた、支部の主な事業は、以下の通りです。

情報も少なく、手探り状態だった令和2年度、

- 5月12日 支部総会
- 11月20日 一般消費者セミナー
- 2月2日 上松町との行政懇談会
- 2月18日 新入会員座談会

ワクチン接種が進み、少しずつ対策ができるようになってきた令和3年度は、

- 5月13日 支部総会
- 6月8日 資産税協議会
- 7月14日 開業支援セミナー
- 9月1日 松本市との空き家バンク協定  
9月21日に説明会
- 9月24日 新入会員研修・座談会
- 11月12日 一般消費者セミナー
- 12月19日 青年部会・女性部会合同会
- 1月22日 開業支援セミナー
- 2月4日 業者研修会

そして、この2年間は、新年会・支部研修会、納涼会、忘年会や日帰り旅行などの親睦事業は全く行う事が出来ませんでした。

中信支部ではこの2年間に16社もの新入会員業者を迎えながら、ご紹介や交流できる場がほとんど出来なかったことがとても残念です。ただ、今後も青年部会・女性部会、新入会員研修・座談会は継続して開催してまいりますので、ぜひご参加いただければと思います。



R2・11・20 一般消費者セミナー



R3・2・2 上松町との行政懇談会



R3・9・1 松本市との空き家協定



R3・2・21 年度内最終理事会



R3・9・27 新入会員研修・座談会

「宅建中信だより」を広報啓発委員会で発行したこの2年間、記事や編集にご協力いただいた皆様に心より感謝申し上げます。

発行 (公)長野県宅地建物取引業協会 中信支部 広報啓発委員会  
編集長 秋濱広報啓発副委員長 発行責任者 土田広報啓発委員長